

Пояснения към междинния финансов отчет

Алфа Пропърти 1 АД СИЦ
в ЛИКВИДАЦИЯ

01 януари – 31 март 2016 г.

1 **Обща информация**

„Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация има основна дейност инвестиране на паричните средства, набрани чрез издаване на ценни книжа, в недвижими имоти (секюритизация на недвижими имоти) посредством покупка на право на собственост и други вещни права върху недвижими имоти, извършване на строежи и подобрения в тях, с цел предоставянето им за управление, отдаване под наем, лизинг, аренда и/или продажбата им.

Дружеството е регистрирано като акционерно дружество със специална инвестиционна цел в Софийски градски съд на 03.07.2006г. с ф.д. №7743/2006г. Седалище и адрес на управление на Дружеството е Република България, гр. София, ул. „Иван Вазов” №30.

Дружеството е учредено на 26 юни 2006 г. за неограничен срок. Учредители са „Алфа Финанс Холдинг” АД, представлявано от Юри Богомилов Катанов и „Булброкърс Консултинг” ЕООД, представлявано от Любомир Иванов Евстатиев.

С Решение № 828 – ДСИЦ от 19.09.2006 г. на Комисията за финансов надзор Дружеството получава лиценз за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

Капиталът на Дружеството е 650 000 лева. Емитирани са 650 000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност и емисионна стойност от 1 лев всяка една. Акциите на Дружеството са регистрирани на „Българска Фондова Борса – София” АД.

Върху Дружеството упражнява контрол „Балто Славик Венчърс Лимитед” с притежаваните от него 325 000 броя акции, представляващи 50.00% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ и „Алфа Финанс Холдинг” АД, с притежаваните от него 301 000 броя акции, представляващи 46.31% от гласовете в ОС на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ.

С Решение № 725 – ДСИЦ от 03.09.2009 г. на Комисията за финансов надзор на Дружеството е отнет лиценза за извършване на дейност като дружество със специална инвестиционна цел – секюритизация на недвижими имоти.

На 30.09.2009 г. в Търговския регистър е вписана промяната и „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ е в ликвидация. Открито е производството по ликвидация. Промея се името на Дружеството на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация. Като ликвидатори на Дружеството са вписани Христо Ясенов Москов и Джени Николова Георгиева, избрани от Общото събрание на акционерите и одобрени от КФН.

На 06.01.2014 г. е проведено Общо събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ - в ликвидация, на което се взема решение за смяна на ликвидатора Христо Ясенов Москов с Ангел Стефанов Гяуров. Промяната е вписана в Търговския регистър на Агенцията по вписванията на 23 януари 2014 г.

Дружеството има наети две лица на длъжност „Ликвидатор” – Ангел Стефанов Гяуров и Джени Николова Георгиева.

С оглед откриването на производство по ликвидация за „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в Ликвидация на 13.10.2009г. е подадено искане пред Националната агенция по приходите за задължителна дерегистрирания на Дружеството по ДДС. „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ – в ликвидация е дерегистрирано по ДДС, считано от 30.09.2009 г., по силата на Акт за дерегистрация по ЗДДС № 220990900005701/19.10.2009 г. на инспектор по приходите към НАП, ТД София. С Акт за регистрация по ЗДДС №220421000009798/29.04.2010 г. Дружеството е регистрирано по ЗДДС.

Предприятието, което съставя консолидиран финансов отчет за най-голямата група от предприятия, в която се включва Дружеството, е „Алфа Финанс Холдинг” АД със седалище гр. София, ул. „Шейново” №7. Там могат да бъдат получени копия от консолидираните финансови отчети на предприятията от групата.

2 Основа за изготвяне на междинния финансов отчет

Междинният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Международните счетоводни стандарти.

Междинният финансов отчет е изготвен в лева, това е и функционалната валута на Дружеството.

3 Счетоводна политика и промени през периода

3.1 Основа за изготвяне на финансовите отчети

Междинният финансов отчет на Дружеството е изготвен в съответствие със Международните счетоводни стандарти.

3.2 Общи положения

Най-значимите счетоводни политики прилагани при изготвянето на тези финансови отчети са представени по долу.

Финансовият отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви. Базите за оценката са оповестени подробно в счетоводната политика към финансовия отчет.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представените финансови отчети са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че тези оценки са базирани на най-пълното познаването на текущите събития и действия от страна на

ръководството, реалните резултати могат да бъдат различни от направените оценки и допускания.

3.3 Сделки в чуждестранна валута

Финансовите отчети на Дружеството са изготвени в български лева (лв.) и това е отчетната валута на Дружеството.

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупко-продажба на чуждестранна валута, се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиването, а продадената по валутния курс на продажбата. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода, са отразени в Отчета за приходи и разходи като финансови приходи или финансови разходи.

Валутният борд в България е въведен на 1 юли 1997 г. в изпълнение на препоръките на Международния Валутен Фонд (МВФ) и първоначално стойността на българския лев бе фиксирана към стойността на германската марка в съотношение 1:1. След въвеждането на еврото българският лев бе фиксиран към еврото в съотношение 1EUR = 1.95583 лв.

3.4 Приходи и разходи

Приходите от ликвидация и разходите по ликвидацията се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

3.5 Нематериални дълготрайни активи и разходи за научно изследователска и развойна дейност

Нематериалните дълготрайни активи се оценяват по справедлива стойност.

Амортизацията се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен срок на годност на отделните активи, както следва:

- софтуер 2 години
- уеб сайт 2 години
- лиценз от КФН – считано от 30.09.2009 - неамортизируем

Дружеството извършва внимателна преценка, когато определя дали критериите за първоначално признаване като актив на разходите по разработването са били спазени. Преценката на ръководството е базирана на цялата налична информация към датата на баланса. В допълнение, всички дейности свързани с разработването на

нематериален дълготраен актив се наблюдават и контролират текущо от ръководството.

Избраният праг на същественост за нематериалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 500 лв.

След обявяване на предприятието в процедура по ликвидация е отписан като нематериален актив полученият лиценз от КФН.

3.6 Обезценка на активите на Дружеството

Балансовата стойност на активите на Дружеството се преразглежда към датата на изготвяне на баланса с цел да се определи дали има индикации, че стойността на даден актив е обезценена.

За целите на определяне на обезценката, активите на Дружеството са групирани на най-малката разграничима група активи, за които могат да бъдат разграничени парични потоци – единица генерираща парични потоци. В резултат на това някои от активите са преглеждани за наличие на обезценка на индивидуална база, а други на база единица генерираща парични потоци.

Индивидуалните активи или единиците генериращи парични потоци се преглеждат за наличие на обезценка на стойността им веднъж годишно към датата на изготвяне на баланса, както и тогава когато събития или промяна в обстоятелства показват, че преносната стойност на активите може да не бъде възстановена.

В случаите, в които възстановимата стойност на даден актив е по-ниска от неговата балансова стойност, балансовата сума на актива следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка.

Възстановимата стойност представлява по-високата от нетната продажна цена на даден актив базирана на пазарни условия и стойността в употреба.

3.7 Инвестиционни имоти

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и сгради, които се държат по-скоро за получаване на приходи от наем или за увеличение на капитала или и за двете, отколкото за:

- използване при производствена дейност или административни цели
- продажба в рамките на обичайната икономическа дейност

Инвестиционните имоти се признават като актив във финансовите отчети на Дружеството само при условие че са изпълнени следните две изисквания:

- вероятно е да бъдат получени бъдещи икономически изгоди от инвестиционните имоти

- стойността на инвестиционните имоти може надеждно да бъде оценена

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по цена на придобиване, включваща покупната цена и всякакви разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот – например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти, се отчитат като се използва модела на справедливата цена. Справедливата цена представлява най-вероятната цена, която може да бъде получена на пазара към датата на баланса.

Промени в справедливата цена на инвестиционните имоти или стойността на продажбата на инвестиционния имот се отразява на в Отчета за приходи и разходи за периода.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при освобождаването им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или освобождаването им, се признават в Отчета за приходи и разходи и се определят като разлика между нетните постъпления от продажбата или освобождаването и балансовата стойност на актива.

3.8 Финансови активи

Финансовите активи включват кредити и вземания.

Финансовите активи се признават първоначално по цена на придобиване, която е справедливата стойност на платеното възмездяване и съответните разходи по сделката.

Отписването на финансов актив се извършва, когато Дружеството загуби контрол върху договорните права, които съставляват финансовия актив – т.е. когато са изтекли правата за получаване на парични потоци, или е прехвърлена значимата част от рисковете и изгодите от собствеността. Тестове за обезценка се извършват към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се определи дали са налице обективни доказателства за наличието на обезценка на конкретни финансови активи или групи финансови активи.

Кредити и вземания възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на даден дебитор. Те са не-деривативни финансови инструменти и не се котира на активен пазар. Кредитите и вземанията последващо се оценяват по амортизируема стойност използвайки метода на ефективната лихва, намалена с размера на обезценката. Промяна в стойността им се отразява в Отчета за приходи и разходи за периода.

Търговските вземания се обезценяват когато е налице обективно доказателство че Дружеството няма да е в състояние да събере сумите дължими му в съответствие с оригиналните условия по сделката. Сумата на обезценката се определя като разлика между преносната стойност на вземането и настоящата стойност на бъдещите парични потоци.

3.9 Данъци върху дохода

Съгласно чл. 175 от Закона за корпоративното подоходно облагане, дружествата със специална инвестиционна цел, регистрирани по Закона за дружествата със специална инвестиционна цел, не се облагат с корпоративен данък. Облагаеми са приходите и разходите на Дружеството след 30.09.2009 г.

Текущите данъчни активи и/или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода, за периода за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в Отчета за приходи и разходи.

Отсрочените данъци се изчисляват по данъчните ставки, съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди.

Това включва сравнение между балансовата сума на активите и пасивите и тяхната съответна данъчна основа. Съществуващи данъчни загуби се оценяват по отношение на налични критерии за признаване във финансовите отчети преди да бъде отразен актив по отсрочени данъци. Такъв се признава, когато съществува вероятност за реализирането му посредством бъдещи данъчни печалби.

Пасиви по отсрочени временни разлики се признават в пълен размер. Активи по отсрочени временни разлики се признават само до степента, че съществува вероятност те да бъдат усвоени чрез бъдещи данъчни печалби.

За определяне на размера на активите и пасивите по отсрочени данъци се прилагат данъчни ставки, които се очаква да бъдат валидни през периода на тяхната реализация.

Значителна част от промените в отсрочените данъчни активи или пасиви се отразяват като компонент на разхода за данък в Отчета за приходи и разходи за периода. Промяната в отсрочените данъчни активи или пасиви дължаща се на промяна в справедливата стойност на активи или пасиви, която е отразена директно в капитала – такива като преоценка на земя – се отразяват директно в капитала.

3.10 Пари и парични еквиваленти

Дружеството отчита като пари и парични еквиваленти наличните пари в брой, парични средства по банкови сметки, депозити, краткосрочни и високоликвидни инвестиции, които са лесно обрращаеми в паричен еквивалент и съдържат незначителен риск от промяна в стойността си.

3.11 Капитал

Акционерният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните акции.

Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви.

3.12 Финансови пасиви

Финансовите пасиви на Дружеството включват търговски и други задължения.

Финансовите пасиви се признават тогава, когато съществува договорно задължение за плащане на парични суми или друг финансов актив на друго предприятие или договорно задължение за размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия. Всички разходи свързани с лихви се признават като финансови разходи в Отчета за приходи и разходи.

Търговските задължения се признават първоначално по номинална стойност и впоследствие се оценяват по амортизируема стойност намалена с плащания по уреждане на задължението.

Дивидентите платими на акционерите на Дружеството се признават, когато дивидентите са одобрени от Общото събрание на акционерите.

4 Нематериални активи

Към 31 март 2016 г.	Придобити лицензи	Други нематериал ни активи	Общо нематериални активи
Отчетна стойност			
Салдо към 1 януари 2016 г.	-	1	1
Новопридобити активи	-	-	-
Отписани активи	-	-	-
Салдо към 31 март 2016 г.	-	1	1

Амортизация

Отписани активи	-	-	-
Салдо към 1 януари 2016 г.	-	1	1
Салдо към 31 март 2016 г.	-	1	1

5 Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти на Дружеството включват имоти, които се държат с инвестиционна цел.

Към 31 март 2016 г.	Инвестиционни имоти ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2016 г.	2 868
Балансова стойност към 31 март 2016 г.	2 868

Към 31 март 2015 г.	Инвестиционни имоти ‘000 лв.
Балансова стойност към 1 януари 2015 г.	1 090
Балансова стойност към 31 март 2015 г.	1 090

Инвестиционните имоти са представени във финансовите отчети на Дружеството използвайки модела на справедливата стойност.

6 Вземания по предоставени аванси

	Към 31 март 2016 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2015 г. ‘000 лв.
Софстрой АД – предоставен аванс	1 771	1 771
Разходи за последваща оценка	(89)	(27)
	1 682	1 744

7 Пари и парични еквиваленти

	Към 31 март 2016 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2015 г. ‘000 лв.
Парични средства в брой и в банки:		
- български лева	7	45
- евро	-	-
Краткосрочни депозити	-	-
Сметка със специално предназначение	-	-
	<u>7</u>	<u>45</u>

8 Капитал

8.1 Акционерен капитал

Регистрираният капитал на „Алфа Пропърти 1” АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ се състои от 650 000 на брой обикновени акции с номинална стойност в размер на 1 лв за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на акционерите на Дружеството.

	Брой	‘000 лв.
Към 31 март 2016 г.		
Към 1 януари 2016 г.	650 000	650
Емитирани акции	-	-
Към 31 март 2016 г.	<u>650 000</u>	<u>650</u>

	Брой	‘000 лв.
Към 31 март 2015 г.		
Към 1 януари 2015 г.	650 000	650
Емитирани акции	-	-
Към 31 март 2015 г.	<u>650 000</u>	<u>650</u>

Списъкът на основните акционери на Дружеството е представен както следва:

	Към 31 март 2016 г. Брой акции	Към 31 март 2015 г. Брой акции
Балто – Славик Венчърс Лимитид	325 000	325 000
Алфа Финанс Холдинг АД	324 999	324 999
Булброкърс Консултинг ЕООД	1	1
	650 000	650 000

8.2 Други резерви

Финансовите резултати до ликвидацията и всички останали видове резерви се обединяват и се отчитат като други резерви в размер на 1 814 558,25 лв.

Към 31.03.2016 г. Дружеството има законови резерви в размер на 3 257.95 лв.

Резервите на Дружеството към 31.03.2016 г. възлизат на 1 817 816.20 лв.

9 Персонал

Задълженията към персонала и осигурителни задължения, представени в баланса се състоят от следните пера:

	Към 31 март 2016 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2015 г. ‘000 лв.
Задължения за заплати към персонала	3	3
Задължения за заплати към ликвидаторите	6	2
	9	5

10 Задължения към доставчици

	Към 31 март 2016 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2015 г. ‘000 лв.
Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт	1	1
	1	1

Не са представени справедливи стойности на търговските задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса отразяват тяхната справедлива стойност.

11 Други краткосрочни задължения

	Към 31 март 2016 г. ‘000 лв.	Към 31 март 2015 г. ‘000 лв.
Гаранции по договори за управление на Съвета на директорите	3	3
	<u>3</u>	<u>3</u>

12 Разходи по ликвидацията

Разходите по ликвидацията включват:

	За периода 01 ян. – 31 март 2016 г. ‘000 лв.	За периода 01 ян. – 31 март 2015 г. ‘000 лв.
Разходи издръжка на ликвидатора	3	2
	<u>3</u>	<u>2</u>

13 Разходи за стопанска дейност

Разходите за стопанска дейност включват:

	За периода 01 ян. – 31 март 2016 г. ‘000 лв.	За периода 01 ян. – 31 март 2015 г. ‘000 лв.
1. Разходи за услуги		
- Одиторски	1	
- Такси (съдебни, нотариални и др.)	3	3
- Разходи за местни данъци и такса	7	3
- Консултантски услуги	1	2
- Разходи за правно обслужване	1	1
- Счетоводно обслужване	1	1
Общо разходи за услуги	<u>14</u>	<u>10</u>

14 Приходи от стопанска дейност

	За периода 01 ян. – 31 март 2016 г.	За периода 01 ян. 31 март 2015 г.
Други приходи	-	1
Общо приходи	-	1

15 Дивиденди

Към момента на съставянето на отчета дивидентите не са изплатени.

16 Сделки със свързани лица

16.1 Сделки със свързани предприятия

Свързаните лица на Алфа Пропърти 1 АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ включват неговите собственици, ключовия управленски персонал и следните свързани лица от Групата Алфа Финанс Холдинг АД - Алфа Дивелъпмънтс Мениджмънт ЕООД.

Освен ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.

	За периода 01 ян. – 31 март 2016 г.	За периода 01 ян. – 31 март 2015 г.
Продажба на стоки и услуги	-	-
Други приходи	-	-

Покупка на стоки и услуги

- покупки на услуги от „Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт” ЕООД	2	3
--	---	---

16.2 Сделки с ключов управленски персонал

	За периода 01 ян. – 31 март 2016 г.	За периода 01 ян. – 31 март 2015 г.
Краткосрочни възнаграждения:		
- начислени възнаграждения на ликвидаторите	3	2
Общо краткосрочни възнаграждения	3	2
Задължения към:		
- ликвидаторите	6	2
- управленски персонал	3	3
	9	5

16.3 Салда към края на периода

	Към 31 март 2016 г. ‘000 лв	Към 31 март 2015 г. ‘000 лв
Вземания от:		
- „Софсторй” АД – аванс	1 771	1 771
-Разходи за последваща оценка	(89)	(27)
- „Софсторй Бетон” ЕАД	169	169
-Разходи за последваща оценка	(8)	(3)
Общо вземания от свързани лица	1 843	1 910
Задължения към:		
- Балто-Славик Венчърс Лимитид	602	602
- Алфа Финанс Холдинг АД	602	602
- Алфа Дивелопмънтс Мениджмънт ЕООД	1	1
- бюджета	1	9
- ликвидаторите	6	2
-управленски персонал	3	3

-гаранции управленски персонал	3	3
-Други		
Общо задължения	1 218	1 222

17 Удовлетворяване на кредиторите

Към 31.03.2016 г. Дружеството има задължения по дивиденди към „Балто-Славик Венчърс” Лимитед и „Алфа Финанс Холдинг” АД съответно в размер на 602,289.80 лв. и 602,287.99 лв., задължения към ликвидаторите в размер на 6 372,00 лв., както и задължения към управленски персонал, възлизащи на 3 000,00 лв. и гаранции по договори за управление в размер на 3 000,00 лв.

18 Поети задължения

С решението на Общото събрание на акционерите от 16.06.2009 г. за откриване на производство по ликвидация на Дружеството автоматично отпадат взетите решения на събранието от 05.02.2009 г. за придобиване на активи.

19 Политика на ръководството по отношение управление на риска

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

20 Валутен риск

Дружеството основно извършва сделки в лева, поради което изложеността му на валутен риск е минимална.

21 Кредитен риск

Максималният кредитен риск свързан с финансови активи е до размера на преносната им стойност отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите в които максималния размер на потенциалната загуба, значително се различава от преносната стойност отразена в баланса.

22 Лихвен риск

Към 31 март 2016 г. Дружеството няма задължения по заеми и не е изложено на риск от промяна на пазарните лихвени проценти.

23 Събития настъпили след датата на баланса

За периода след датата, към която е съставен междинният финансов отчет до датата на публикуването му, не са настъпили важни и/или значителни събития, неоповестяването на които би повлияло за вярното и честно представяне на финансовите отчети.

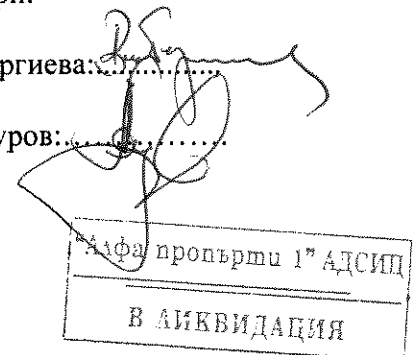
София

20.04.2016 г.

Ликвидатори:

Джени Георгиева:.....

Ангел Гяуров:.....



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС ПРИ ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитащото се преуврятие:
Отчетен период: 01.01-31.03.2016 г.

"Алфа Пропърти 1" АДСИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ

(хил.лв.)

АКТИВИ			ПАСИВИ И ЛИКВИДАЦИОНЕН КАПИТАЛ		
Раздела, групи, статии	Необезпечени	Предходен период	Раздела, групи, статии	Необезпечени	Предходен период
A. Активи, класифицирани като дълготрайни (дългосрочни), възникнали преди ликвидацията			A. Ликвидационен капитал		
I. Дълготрайни материални активи			I. Основен капитал		
1. Земи (терени)	2868	1090	Записан и внесен капитал:	650	650
2. Страни и конструкции	0	0	Обикновени акции	650	650
3. Машини и оборудване	3	3	Привилегирвани акции		
4. Съоръжения			Невнесен капитал		
5. Транспортни средства					
6. Стопански инвентар					
7. Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА, в т.ч. - незавършено строителство	40	40	Общо за група I:	650	650
8. Други			II. Натрупана печалба/загуба	1289	-224
Общо за група I:	2911	1133	III. Финансов резултат от ликвидацията	-17	-11
			III. Финансов резултат от стопанската дейност	0	0
II. Дълготрайни нематериални активи			IV. Резерви		
1. Продукти от развойна дейност			1. Законови резерви	3	3
2. Програмни продукти			2. Други резерви	1815	1 815
3. Права върху собственост			Общо за група IV:	1818	1 818
4. Други	0	0	Общо ликвидационен капитал "А" (I+II+III+IV):		
Общо за група II:	0	0	Б. Задължения	3740	2 233
III. Дългосрочни вземания			I. Задължения, възникнали преди ликвидацията		
1. Вземания от свързани предприятия			1. Задължения към свързани предприятия		0
2. Съдебни и присъдени вземания			2. Задължения по получени заеми от банки и небанкови финансови институции		
3. Търговски вземания			3. Задължения по ЗУНК		
4. Вземания по финансов лизинг			4. Задължения по търговски заеми		
5. Активи по отсрочени данъци	37	29	5. Задължения по облигационни заеми		
Общо за група III:	37	29	6. Задължения към персонала	3	3
Общо дълготрайни (дългосрочни) активи "А" (I+II+III):	2948	1161	7. Задължения към осигурителни предприятия		
			8. Отсрочени данъчни пасиви	185	8
Б. Краткотрайни (краткосрочни) активи, възникнали преди и по време на ликвидацията			9. Съдебни и присъдени задължения		
I. Материални запаси			10. Задължения към доставчици и клиенти		
1. Материали			11. Други	3	3
2. Продукция			Общо за група I:	191	14
3. Стоки			II. Задължения, възникнали по време на ликвидацията		
4. Незавършено производство			1. Задължения към свързани предприятия	1206	1 206
5. Други			2. Задължения към доставчици	0	0
Общо за група I:	0	0	3. Получени аванси	0	0
			4. Задължения към бюджета	1	9
II. Краткосрочни вземания			5. Задължения към социалното осигуряване		
1. Вземания от продажби	160	142	6. Съдебни и присъдени задължения		
2. Предоставени аванси	1683	1769	7. Задължения към персонала	0	0
3. Съдебни и присъдени вземания			8. Задължения към ликвидаторите	6	2
4. Вземания от бюджета	1	2	9. Други	0	0
5. Вземания от осигурителни предприятия			Общо за група II:	1213	1 218
6. Други	345	346	Общо задължения "Б" (I+II):	1405	1 232
Общо за група II:	2189	2258	III. Финансови активи (възникнали преди ликвидацията)		
III. Финансови активи (възникнали преди ликвидацията)			1. Инвестиции в т.ч. в		
1. Инвестиции в т.ч. в	0	0	дъщерни предприятия		
дъщерни предприятия			смесени предприятия		
смесени предприятия			асоцирани предприятия		
асоцирани предприятия			други предприятия		
други предприятия			2. Държавни ценни книжа		
2. Държавни ценни книжа			3. Облигации, в т.ч.		
3. Облигации, в т.ч.			общински облигации		
общински облигации			4. Инвестиционни имоти		
4. Инвестиционни имоти			5. Други		
5. Други			Общо за група III:	0	0
Общо за група III:	0	0	IV. Парични средства		
IV. Парични средства			1. Парични средства в брой		
1. Парични средства в брой	0	0	2. Парични средства в банкови сметки		
2. Парични средства в банкови сметки	7	45	Общо за група IV:	7	45
Общо за група IV:	7	45	Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III + IV):	2196	2303
Общо краткотрайни (краткосрочни) активи "Б" (I + II + III + IV):	2196	2303	СУМА НА АКТИВА (А+Б):	5144	3 465
СУМА НА АКТИВА (А+Б):	5144	3465	СУМА НА ПАСИВА (А+Б):	5144	3 465

Забележка: Справка N 1-Баланс се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност
Дата на съставяне: 20.04.2016 г.

Съставител: Ликвидатори:

Джеви Георгиева
Ангел Гауров"Алфа Пропърти 1" АДСИЦ
В ЛИКВИДАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ

Име на отчитаното се предприятие: "Алфа Пропърти 1" АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ
Отчетен период: 01.01-31.03.2016 г.

ЕИК по БУЛСТАТ 175108254
РГ-05-

ЕИК по БУЛСТАТ 175108254
РГ-05-

РАЗХОДИ а	Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2	ПРИХОДИ а		Код на реда б	Текущ период 1	Предходен период 2	(в хил. лв.)
				РАЗХОДИ а	ПРИХОДИ а				
I. Разходи по ликвидация				I. Приходи от ликвидация					
1. Държавни разходи	L2-1170-2			1. Приходи от продажба на:		L2-1554	0	0	
2. Разходи за издръжка на ликвидатора	L2-1140-1	3	2	- дълготрайни материални активи		L2-1554-1		0	
3. Разходи за персонала	L2-1140			- дълготрайни нематериални активи		L2-1554-2			
4. Разходи за осребряване на имуществото	L2-1170-1			- материални запаси		L2-1554-3			
5. Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	L2-1010		0	2. Финансови приходи		L2-1700			
6. Финансови разходи	L2-1200			3. Други приходи, в т.ч.:		L2-1554-4	0	1	
7. Други разходи, свързани с ликвидацията, в т.ч.:	L2-1170	14	10	- преоценка на активи		L2-1554-5	0	0	
8. Извънредни разходи	L2-1171	0	0	- 4. Извънредни приходи		L2-1750			
	L2-1250			Общо приходи по ликвидация (I):		L2-1800	0	1	
	L2-1350	17	12						
II. Счетоводна печалба от ликвидацията	L2-1400	0	0	III. Счетоводна загуба от ликвидацията		L2-1850	17	11	
III. Разходи за данъци	L2-1450	0	0	III. Загуба от ликвидацията		L2-0455	17	11	
IV. Печалба от ликвидация (II - III):	L2-0454	0	0						
V. Разходи за стопанската дейност				IV. Приходи от стопанската дейност					
1. Разходи за материали	L2-1120			1. Приходи от продажба на:			0	0	
2. Разходи за външни услуги	L2-1130	0	0	- активи		L2-1551	0	0	
3. Разходи за възнаграждения	L2-1140			- стоки		L2-1552			
4. Разходи за амортизации	L2-1150	0	0	- услуги		L2-1560			
5. Други разходи, в т.ч.:	L2-1170	0	0	2. Други приходи, в т.ч.:		L2-1556	0	0	
за наеми	L2-1170-1			- приходи от наем		L2-1556-1	0	0	
6. Балансова стойност на продадени активи	L2-1010	0	0	3. Други приходи		L2-1556-2	0	0	
7. Финансови разходи	L2-1200	0	0	Общо приходи, свързани със стопанската дейност (IV):		L2-1800	0	0	
	L2-1350	0	0						
VI. Счетоводна печалба от стопанската дейност	L2-1400	0	0	V. Счетоводна загуба от стопанската дейност		L2-1850	0	0	
VII. Разходи за данъци	L2-1450	0	0						
VIII. Печалба от стопанската дейност (VI - VII):	L2-0454	0	0	VI. Загуба от стопанската дейност		L2-0455	0	0	
ВСИЧКО (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII):	L2-1500	17	12	ВСИЧКО (I+II+III+IV+V+VI):		L2-1900	17	12	

Забележка: Справка N 2-Отчет за доходите се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност
Дата на съставяне: 20.04.2016 г.

Съставител:

Лиiquidатор:

Алфа пропърти 1" АД СИЦ

Джени Георгиева
Ангел Гяуров

В ЛИКВИДАЦИЯ

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

Ние на отчетното се предявяват:

"Алфа Пропърти 1" АД СИД в ЛИКВИДАЦИЯ

Отчетен период: 01.01-31.03.2016 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
РГ-05-

Парични потоци	Код на реда	(мл.лв.)	
		Текущ период	Предишен период
а	б	г	д
А. Парични потоци от ликвидацията			
1. Постъпления от продажба на дълготрайни активи	1.3-2201		
2. Постъпления от продажба на материални запаси	1.3-2201.1		
3. Постъпления от продажба на инвестиции	1.3-2202		
4. Постъпления от курсови разлики	1.3-2205		
5. Дебиторска постъпления	1.3-2201.2		
6. Постъпления от лихви, неустойки и други подобни	1.3-2204		
7. Постъпления от възстановени данъци и такси	1.3-2206		
8. Постъпления, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	1.3-2203		
9. Финансиране	1.3-2208.1		
10. Други постъпления	1.3-2208		
Всичко постъпления:	1.3-2200-11	0	0
1. Плащания, свързани с продажби на активи	1.3-2201.3		
2. Плащания, свързани с курсови разлики	1.3-2205.1		
3. Плащания, свързани с разчети с ликвидатора и персонала	1.3-2203.1		
4. Плащания към кредитори	1.3-2208.3		
5. Плащания на лихви, неустойки и други подобни	1.3-2204.1		
6. Плащания за данъци и такси	1.3-2206.1		
7. Други плащания	1.3-2208.2		
Всичко плащания:	1.3-2200-12	0	0
Нетен вариращ поток от ликвидацията (А):	1.3-2200	0	0
Б. Парични потоци от стопанска дейност			
1. Постъпления от клиенти	1.3-2201.4		
2. Дебиторска постъпления	1.3-2201.5		
3. Постъпления от дивиденди	1.3-2208.4		
Всичко постъпления:	1.3-2200-13	0	0
1. Плащания към доставчици	1.3-2201.6	6	12
2. Плащания, свързани с разчети с персонала	1.3-2203.2		3
3. Плащания за данъци и такси	1.3-2206.2	11	1
4. Други плащания	1.3-2208.5		
Всичко плащания:	1.3-2200-14	17	16
Нетен вариращ поток от стопанска дейност (Б):	1.3-2200-1	-17	-16
В. Изменения на паричните средства през периода (А+Б)	1.3-2500	-17	-16
Г. Парични средства в началото на периода	1.3-2600	24	61
Д. Парични средства в края на периода	1.3-2700	7	45

Забележка: Справка справка №3-ОПН по прякия метод се попълва в от дружествата обявени в несъстоятелност

Съставител: Ирена Сандова

Ликвидатори:

Джева Георгиева

Дата на съставяне: 20.04.2016 г.

Ашчи Гауров

"Алфа пропърти 1" АД СИД
В ЛИКВИДАЦИЯ

СПРАВКА ЗА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА НА ДРУЖЕСТВОТО В ЛИКВИДАЦИЯ

Име на отчитаното се предприятие: **Алфа Пропърти 1 АД СИЦ в ЛИКВИДАЦИЯ**
 Отчетен период: 01.01-31.03.2016 г.

ЕИК по БУЛСТАТ
 РГ-05-

КРЕДИТОРИ	Размер на задълженията, съгласителния баланс, т.е. към датата на прекратяване на дружеството чрез ликвидация	Междино увеличение на задълженията размер на задължението	основание за възникването му	Общо погасени задължения към кредиторите в хода на процедурата по ликвидация	Задължения към края на текущия период
1. Разчети със дружество майка - дивидент на Балго Славик	588	14	дивидент	5	602
2. Разчети със дружество майка - дивидент на Алфа Финанс Холдинг АД	588	15	дивидент		603
3. Членове на СД и ДВИ	12		ДУ и ТД	9	3
4. Членове на СД	9		гаранции	6	3
5. Възнаграждения на ликвидатори		34	възнаграждение	28	6
6. Алфа Дивелопмънтс Менджмънт ЕООД		124	фактури	123	1
7. Задължения към ЧЕЗ Електро България АД		53	фактури	53	0
8. НАП ДДС	347	5	ДДС	352	0
9. Задължения за местни данъци и такси		64	данък сгради и такса битови отпадъци	64	0
10. Баланс - М ЕООД		1	одит	1	0
11. Българска Фондова Борса - София АД		7	годишна такса	7	0
12. Задължение към Валери Колчев ЕООД		5	данъчни консултации	5	0
13. Корпоративен данък		3		3	0
14. Адвокат Димитър Георгиев Бенеф		8	процесуално представителство	8	0
15. Алфа Финанс Холдинг АД		1		1	0
16. Лендмарк Пропърти Менджмънт АД		8		8	0
17. Бойко Михайлов Спасов - подотчетно лице		6		6	0
18. Комисия за финансов надзор		6	такси	6	0
19. Централен депозитар		3	такси	3	0
20. Инженерингсервис - София ООД		1	Оценка на земи, сгради и съоръжения към 31.12.2012 г.	1	0
21. АБВ Инженеринг ООД - аванс за продажба на поземлен имот		30		30	0
22. Задължение за осигуровки		3		3	0
ОБЩО:	1 543	391		717	1 219

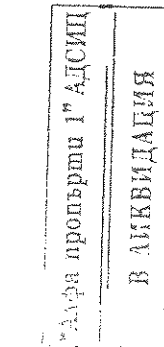
(в хил. лв.)

Забележка :

1. Пълна информация за основанието за възникване на междинното увеличение на задълженията се посочва в текстови вид.
2. В текстови вид да се представи информация за кредиторите, които са получили своите вземания през отчетния период.
3. Справка № 5-За задълженията на дружеството се попълва и от дружествата обявени в несъстоятелност. Дружествата посочват обхват размер на вземанията по редове кредиторите по чл. 722, ал. 1 от ТЗ в текстови вид.

Дата на съставяне:
 20.04.2016 г.

Съставител:
 Ирена Сандова



Ликвидатор:

Джени Георгиева

Ангел Гяуров

Име на отчитащото се предприятие:
 Отчетен период:

ПОКАЗАТЕЛИ	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи			Промяна		Амортизация				Промяна		Балансова стойност за текущия период (7-14)			
		в началото на периода	на изключителна стойност през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление	в началото на периода	зачислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление				
	Б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване																
1. Земни (терени)	5-1001	2668		2668				2668				0			0	2668
2. Сградни и конструкторски	5-1002			0				0				0			0	0
3. Машини и оборудване	5-1003	3		3				3				0			0	3
4. Съоръжения	5-1004			0				0				0			0	0
5. Транспортни средства	5-1005			0				0				0			0	0
6. Стопански инвентар	5-1007-1			0				0				0			0	0
7. Ръка за придобиване и ликвидация на активи по стопански начин	5-1007-2	40		40				40				0			0	40
8. Други	5-1007	1		1				1				1			1	0
Обща сума I:	5-1015	2712		2712				2712				0			0	2711
II. Инвестиционни имоти	5-1017			0				0				0			0	0
III. Биологични активи	5-1006			0				0				0			0	0
IV. Нематериални активи				0				0				0			0	0
1. Права върху собственост	5-1017			0				0				0			0	0
2. Програмни продукти	5-1018			0				0				0			0	0
3. Продукти от развойна дейност	5-1019			0				0				0			0	0
4. Други	5-1020			0				0				0			0	0
Обща сума IV:	5-1029			0				0				0			0	0
V. Финансови активи (без дългосрочен заемане)				0				0				0			0	0
1. Инвестиции в:				0				0				0			0	0
дъщерни предприятия	5-1032			0				0				0			0	0
сесени предприятия	5-1033			0				0				0			0	0
асоциирани предприятия	5-1034			0				0				0			0	0
други предприятия	5-1035			0				0				0			0	0
2. Държавни до настъпване на падеж:				0				0				0			0	0
държавни ценни книжа	5-1038-1			0				0				0			0	0
облигации, в т.ч.:				0				0				0			0	0
държавни облигации	5-1038-2			0				0				0			0	0
общински облигации	5-1038-3			0				0				0			0	0
Други инвестиции, държавни до настъпване на падеж	5-1038-4			0				0				0			0	0
3. Други	5-1038-5			0				0				0			0	0
Обща сума V:	5-1045			0				0				0			0	0
VI. Търговски резултати	5-1059			0				0				0			0	0
Обща сума (I+II+III+IV+V):	5-1060	2712		2712				2712				0			0	2711

Забележка: Предприятията, които имат собствени текущи материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата на съставяне: 20.04.2016 год.

Съставител: Ирена Алексиева Савлова

Ликвидатор:
 Аида Георгиева
 Десис Георгиева

