

РАДИКС ООД

Radix Ltd.

Translation Service Company

Превод от английски на български език

Щата Уайоминг

следва кръглият печат на щата

Офис на Щатския секретар

Апостил

(Хагска Конвенция от 05.Октомври 1961г.)

1. Страна: Съединените Американски Щати
Този публичен документ
2. е подписан от: Вики Кинсейд
3. действаща в качеството си на нотариус в окръг Конвърс, щат Уайоминг
4. носи печата на щата Уайоминг
5. в Шейен, Уайоминг
6. на дата 21.Май.2015
7. от Карли Уолтър, Длъжностно Лице
8. Под № 60547
9. Печат: Официален печат на щата Уайоминг
10. Подпис: не се чете

Пълномощно

Долуподписаният, Джей Александър Джонсън, гражданин на САЩ, роден на 03.10.1960г. в Канада, паспорт № 505216456, издаден на 02.Май.2013г., в качеството си на директор на Балто – Славик Венчърс Лимитид – дружество, учредено, вписано и съществуващо според законите на Малта със седалище и адрес на управление: 171 Олд Бейкъри Стрийт, Валета, Малта, вписано в регистъра на Търговските Дружества на Малта под № С36606 съгласно регистрационни документи от дата 11.Юли.1995г. (наричано тук и по-долу „Дружеството“), което Дружество има качеството на акционер, притежаващ 325 000 (триста двадесет и пет хиляди) броя безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от емисия ISIN код BG4000044066 от капитала на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ – в ликвидация, вписано в търговския Регистър в Република България, воден от Агенцията по Вписванията с ЕИК 175108254, със седалище и адрес на управление: град София, район „Средец“, ул. „Иван Вазов“ № 30, на основание на член 266 от търговския Закон във връзка с член 116 от закона за Публичното Предлагане на Ценни Книжа,

Упълномощавам

Ангел Стефанов Гяуров, ЕГН 7605265286, лична карта № 624535570, издадена на 19.11.2007г. от МВР – София, с постоянен адрес - София, наричан отук насетне



„Пълномощник“ с правото да представлява Дружеството на редовното годишно събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ – в ликвидация, което ще се проведе на дата 16.Юни.2015 година от 10:30 часа в град София, улица „Шейново“ № 7 или на дата 30.Юни.2015 година като гласува по въпросите от дневния ред на събранието както следва:

По точка първа от дневния ред: Разглеждане и приемане на годишния доклад за дейността на дружеството през 2014 година.

Да гласува както следва: Общото събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ приема годишния доклад за дейността на дружеството през 2014 година.

По точка втора от дневния ред: Изслушване и приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2014 година.

Да гласува както следва: Общото събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ одобрява отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2014 година.

По точка трета от дневния ред: Разглеждане на доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2014 година и приемане на проверения и заверен от регистрирания одитор отчет на Дружеството за 2014г.

Да гласува както следва: Общото събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ приема доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2014 година и проверения и заверен от регистрирания одитор отчет на Дружеството за 2014г.

По точка четвърта от дневния ред: Вземане на решение за избор на регистриран одитор за 2015г.

Да гласува както следва: Общото събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ избира Баланс – М ЕООД като регистриран одитор за финансовата 2015 година или друго лице, предложено от Общото събрание – по преценка на пълномощника.

По точка пета от дневния ред: Приемане на финансовия резултат на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ за 2014г.

Да гласува както следва: Общото събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ приема финансовия резултат на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ за 2014 година, а именно: финансова загуба.

По точка шеста от дневния ред: Вземане на решение за освобождаване от отговорност на ликвидаторите за дейността им през 2014г.

Да гласува както следва: Общото събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ освобождава от отговорност ликвидаторите за дейността им през 2014г.

По точка седма от дневния ред: Вземане на решение за удължаване на срока за завършване на процедурата по ликвидация на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ до 01.07.2017г.

Да гласува както следва: Общото събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ удължава срока за ликвидация на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“ до 01.07.2017г.



По всички въпроси, които не са посочени по-горе, но бъдат предложени за обсъждане на Общото Събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1 АДСИЦ“, пълномощникът има право да гласува по своя преценка.

Подпис: не се чете

Подпис на нотариуса не се чете (име изписано на ръка) дата 20/05/2015г.

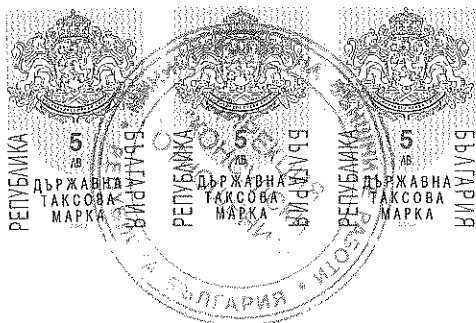
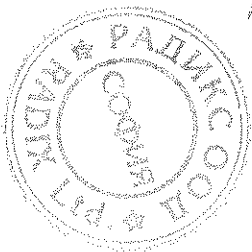
Следва печат на нотариуса: Вики Кинсейд, окръг Конвърс, щат Уайоминг, разрешителното ми изтича на дата 30.Ноември.2017г.

Аз, долуподписаната Йоана Иванова Йонкова, удостоверявам верността на направения от мен превод от английски на български език на приложения документ – Пълномощно за г-н Ангел Стефанов Гяуров, ЕГН 7605265286, заверено с апостил № 60547. Преводът се състои от 3 /три/ страници.

Преводач:



Йоана Иванова Йонкова



**Министерство на външните работи
Дирекция "Консулски отношения"**

удостоверява подписа на преводача:
Йоана Иванова Йонкова

Министерство на външните работи не носи отговорност
за верността на превода.

София, дата: 10.06.2015

Сектор "Заверки и легализация"

ID: 06435E883538E6F



State of Wyoming



Office of the SECRETARY OF STATE

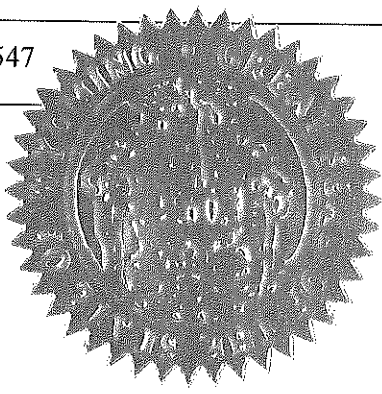
Apostille

(Convention de La Hague du Octobre 1961)

- 1. Country: United States of America
This public document
2. has been signed by: Viki Kincaid
3. acting in the capacity of: Notary Public, Converse County, State of Wyoming
4. bears the seal/stamp of: the State of Wyoming

- 5. at: Cheyenne, Wyoming
6. the 21st day of May, 2015
7. by: Karlie Walter, Accounting Technician

8. No: 60547



10. Signature
Karlie Walter

Handwritten mark

ПЪЛНОМОЩНО

POWER OF ATTORNEY

Долуподписаният **Джей Александер Джонстън**, гражданин на САЩ, роден на 03.10.1960г. в Канада, паспорт № 505216456, издаден на 2 май 2013г., в качеството ми на директор на **Балто-Славик Венчърс Лимитид**, дружество, учредено, вписано и съществуващо според законите на Малта, със седалище и адрес на управление: 171 Олд Бейкъри Стрийт, Валета, Малта, вписано в Регистъра на търговските дружества на Малта под № С36606 съгласно регистрационни документи от дата 11 Юли 1995г., (наричано тук и по-долу „Дружеството“), което дружество има качеството на акционер, притежаващ 325 000 (триста двадесет и пет хиляди) броя безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 (един) лев всяка една от емисия ISIN код BG4000044066 от капитала на **Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация**, вписано в Търговския регистър в Република България, воден от Агенцията по вписванията, с ЕИК 175108254, със седалище и адрес на управление: гр. София, район “Средец”, ул. “Иван Вазов” № 30, на основание чл. 266 от Търговския закон във връзка с чл. 116 от Закона за публично предлагане на ценни книжа,

The undersigned **Jay Alexander Johnston**, citizen of the USA, born on 03.10.1960 in Canada, passport No. 505216456, issued on 2nd of May 2013, in my capacity as Director of **Balto-Slavic Ventures Limited**, a company incorporated, registered and existing under the laws of Malta, having its seat and management address at 171 Old Bakery Street, Valletta, Malta, registered at the Registry of Companies of Malta with Company No C36606 as per Registered Documents dated 11th of July, 1995 (hereinafter referred to as the “Company”), which company has the capacity of a Shareholder owning 325000 (three hundred and twenty five thousand) non-materialized voting shares at a par value of BGN 1 (One Bulgarian Leva) each from the Issue ISIN code BG4000044066 in the capital of **Alfa Property 1 REIT - under wind-up procedure**, registered at the Trade Register of the Republic of Bulgaria administrated by the Registry of Companies with UIC 175108254, having its seat and management address at Sofia, Sredetz Region, 30 Ivan Vazov Str., by virtue of Art. 226 of the Commerce Act in relation to Art. 116 of the Public Offering of Securities Act,

упълномощавам

hereby authorize

Ангел Стефанов Гяуров, ЕГН 7605265286, л.к. № 624535570, издадена на 19.11.2007г. от МВР - София, с постоянен адрес в гр. София, наричан тук и по-долу „Пълномощник“,

Angel Stefanov Gyaurov, UIN 7605265286, ID card No 624535570, issued on 19.11.2007 by the MIA - Sofia, with permanent address, hereinafter referred to as the “Attorney”,

с правото да представлява Дружеството на редовното годишно Общо събрание на акционерите на **Алфа Пропърти 1 АДСИЦ – в ликвидация**, което ще се проведе на **16 Юни 2015г.** от 10:30 часа, в гр. София, ул. “Шейново” №7, или на 30 Юни 2015г., като гласува по въпросите от дневния ред на събранието, както следва:

to represent the Company at the ordinary annual General Meeting of Shareholders of **Alfa Property 1 REIT- under wind-up procedure**, which shall be held on **16th of June 2015** at 10:30 a.m. in Sofia, at 7 Sheynovo Street, or on 30th of June 2015 and to vote on the matters under the Agenda as follows:

По точка първа от дневния ред: Разглеждане и приемане на годишния доклад за дейността на дружеството през 2014г.

Under Item first of the Agenda: Discussing and approving the Annual report concerning the activity of the company during 2014.

Да гласува, както следва: Общото събрание на акционерите на **Алфа Пропърти 1 АДСИЦ** приема годишния доклад за дейността на дружеството през 2014г.

To vote as follows: The General Meeting of Shareholders of **Alfa Property 1 REIT** approves the Annual report concerning the activity of the company during 2014.



По точка втора от дневния ред: Изслушване и приемане на отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2014г.

Да гласува, както следва: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ одобрява отчета на директора за връзки с инвеститорите за дейността през 2014г.

По точка трета от дневния ред: Разглеждане на доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2014г. и приемане на проверения и заверен от регистрирания одитор годишен финансов отчет на дружеството за 2014г.

Да гласува, както следва: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ приема доклада на регистрирания одитор за извършената проверка на годишния финансов отчет за 2014г. и проверения и заверен годишен финансов отчет на дружеството за 2014г.

По точка четвърта от дневния ред: Вземане на решение за избор на регистриран одитор за финансовата 2015г.

Да гласува, както следва: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ избира Баланс-М ЕООД като регистриран одитор за финансовата 2015г. или друго лице, предложено на Общото събрание, по преценка на пълномощника.

По точка пета от дневния ред: Приемане на финансовия резултат на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ за 2014г.

Да гласува, както следва: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ приема финансовия резултат на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ за 2014г., а именно финансова загуба.

По точка шеста от дневния ред: Вземане на решение за освобождаване от отговорност ликвидаторите за дейността им през 2014г.

Да гласува, както следва: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ освобождава от отговорност ликвидаторите за дейността им през 2014г.

По точка седма от дневния ред: Вземане на решение за удължаване срока за завършване на процедурата по ликвидация на Алфа

Under Item second of the Agenda: Hearing and approving of the report of the Director for Investors Relations referring the activity of the company during 2014.

To vote as follows: The General Meeting of Shareholders of Alfa Property 1 REIT approves the report of the Director for Investors Relations referring the activity of the company during 2014.

Under Item third of the Agenda: Discussing the report of the registered auditor for auditing and certifying of the Annual Financial Statements for 2014 and approving of the audited and certified by the registered auditor Annual Financial Statements of the company for 2014.

To vote as follows: The General Meeting of Shareholders of Alfa Property 1 REIT approves the report of the registered auditor for auditing and certifying of the Annual Financial Statements for 2014 and approving of the audited and certified Annual Financial Statements of the company for 2014.

Under Item fourth of the Agenda: Passing a resolution on election of registered auditor for Financing Year 2015.

To vote as follows: The General Meeting of Shareholders of Alfa Property 1 REIT elects Balance M EOOD as the registered auditor for Financial Year 2015 or at attorney's discretion other party proposed at the General Meeting.

Under Item fifth of the Agenda: assumption of the financial outcome of Alfa Property 1 REIT for 2014

To vote as follows: The General Meeting of Shareholders of Alfa Property 1 REIT assumes the financial outcome of Alfa Property 1 REIT for 2014, namely financial loss.

Under Item sixth of the Agenda: Passing a resolution on releasing the liquidators from liability for their activity in 2014.

To vote as follows: The General Meeting of Shareholders of Alfa Property 1 REIT releases the liquidators from liability for their activity in 2014.

Under Item seventh of the Agenda: Passing a resolution on prolongation of the term for completion of wind-up procedure of Alfa



Пропърти 1 АДСИЦ до 01.07.2017г.

Да гласува както следва: Общото събрание на акционерите на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ удължава срока за завършване на процедурата по ликвидация на Алфа Пропърти 1 АДСИЦ до 01.07.2017г.

По всякакви въпроси, които не са посочени по-горе, но бъдат предложени за обсъждане на Общото събрание на акционерите на „Алфа Пропърти 1“ АДСИЦ пълномощникът има право да гласува по своя преценка.

Property 1 REIT till 01.07.2017.

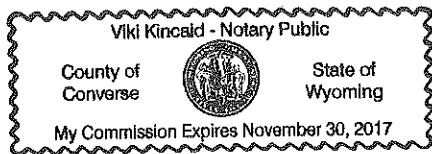
To vote as follows: The General Meeting of Shareholders of Alfa Property 1 REIT prolongs the term for completion of wind-up procedure of Alfa Property 1 REIT till 01.07.2017.

The attorney shall be authorized to vote entirely and completely at his discretion on any other matters not mentioned above and put on discussion at the General Meeting of Shareholders of Alfa Property 1 REIT.

...05-20-2015, Wyoming

(дата и място на издаване/ date and place of signing)

Упълномощител:/Principal:



Viki Kincaid
5/20/2015